

Số: 401/TB-THADS.KV12

Cần Thơ, ngày 23 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của trường Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1102/2026/TB-ĐGHDXA ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Số 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

1/ Tài sản một phần quyền sử dụng đất thừa số: 1249, diện tích: 1.531.1m², loại đất CLN, tờ bản đồ số 5, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CH03759 cấp ngày 03 tháng 10 năm 2010, đất tọa lạc tại ấp 01, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang do ông Cao Vũ Kha đứng tên. (Theo mảnh trích đo địa chính số 08/2023 ngày 09/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

***Tài sản, công trình xây dựng trên đất gồm:**

1.1/ Nhà ở chính có diện tích xây dựng 137,9m², kết cấu máy lợp to, xà gỗ, trần Rima, khung nhôm nôi, tường bao quanh xây gạch ống dày 10cm, khung cột bê tông cốt thép, móng đơn, nền cừ tràm, nền lót gạch Crimic (05 x 05m).

Trong nhà có 04 phòng; 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh dùng chung. Trong nhà có đồng hồ điện.

Nhà bếp: Máy lộp tol, xà gỗ gỗ, cột gỗ, nền tráng xi măng diện tích 32m².

Máy che 1: Máy lộp tol, xà gỗ sắt (3 x 6), kèo sắt hộp (6 x 12), diện tích 48,8m²(Sân trước).

Máy che 2: Máy lộp tol, xà gỗ cây, kèo cây, diện tích 21m² (Cấp hành lan nhà)

Sân trước tráng bê tông, diện tích 48,8m².

Sân ngang cấp hành lan có diện tích 21m².

Ngoài nhà sau có 01 cây nước khoan.

- Chuồng heo: Diện tích 65,94m², tường xây gạch ống dày 10cm, chiều cao trung bình 08m, nền tráng xi măng, cột bê tông, máy lộp lá.

1.2/ Cây trồng trên đất:

Dừa 11 cây loại A, 01 cây loại B.

81 cây Mãn cầu loại A (Gốc ghép Bình bác). Tại thửa đất 1249.

2/ Quyền sử dụng đất thửa đất số: 1191, diện tích: 5081.6m² loại đất trồng lúa, tờ bản đồ số 5, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số:

CH01625 cấp ngày 26 tháng 10 năm 2011, đất tọa lạc tại ấp 01, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang do ông Cao Vũ Kha đứng tên. Và 485 cây Mãn cầu loại A (Gốc ghép Bình bác).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ ngày 11/32/2026 đến 17 giờ ngày 13/32/2026 tại nơi có tài sản. (Giò hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 12/02/2026 đến 17 giờ ngày 13/3/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản số 1 là: **388.209.764đ** đồng (Ba trăm tám mươi tám triệu hai trăm lẻ chín ngàn bảy trăm sáu mươi bốn đồng).

Tài sản số 2 là: **286.978.688** đồng (Hai trăm tám mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn sáu trăm tám mươi tám đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ ngày 12/02/2026 đến 17 giờ ngày 13/3/2026.

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản 1330065803 BIDV - Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ /Hs. Tiền đặt trước: 20%.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 12/02/2026 đến 17 giờ ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Hội sở Công ty hoặc Chi nhánh Tp. Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ ngày 18 tháng 3 năm 2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tp. Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)/tài sản

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Cần Thơ.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ

Điện thoại: 0862.189.599 (CHV Trần Thuyết Siêu)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Xã Phiên;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thuyết Siêu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thuyết Siêu